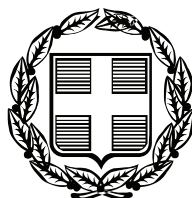


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 196**

21 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 585 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Παναγιώτη και Ελισάβετ Δεληγκάρη, που βρίσκεται στον Παραδοσιακό Οικισμό του Παρθενώνα στο Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/06-10-2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας -Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την με αρ. 383/18-1-10 (ΦΕΚ 29/Β΄/18-1-10) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για τον «Καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

3. Την με αρ. πρωτ. 685/24-1-08 αίτηση του Π. Δεληγκάρη, φερομένου ως ιδιοκτήτη του κτίσματος του θέματος.

4. Την από 27-8-09 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (Γεν.Γρ.ΜΘ. 585/1-2-10) 593/27.1.2010 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας με αποδεικτικό ανάρτησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των κτηρίων, όπως αποδεικνύεται από την από 29-10-09 απόδειξη παραλαβής της, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους τους, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη και Ελισάβετ Δεληγκάρη, που

βρίσκεται στον Παραδοσιακό Οικισμό του Παρθενώνα στο Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί πρώιμο τύπο διώροφης παραδοσιακής κατοικίας των μέσων του 19ου αιώνα, παραλληλόγραμμης κάτοψης, με μπαλκόνι στον όροφο, η οποία σταδιακά δέχτηκε χαρακτηριστικές τυπικές παρεμβάσεις διατηρώντας εμφανείς όλες τις ενδιάμεσες αλλαγές των οικοδομικών φάσεων και τα αυθεντικά δομικά υλικά.

γ) Διαθέτει αξιοσημείωτα κατασκευαστικά και δομικά στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

δ) Ανήκει σε ένα σύνολο ομοειδών κτιρίων του οικισμού που συμβάλλουν στην ανάδειξη της πολιτιστικής του εικόνας, διατηρώντας αξιοσημείωτα στοιχεία της αρχιτεκτονικής του παράδοσης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης.

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

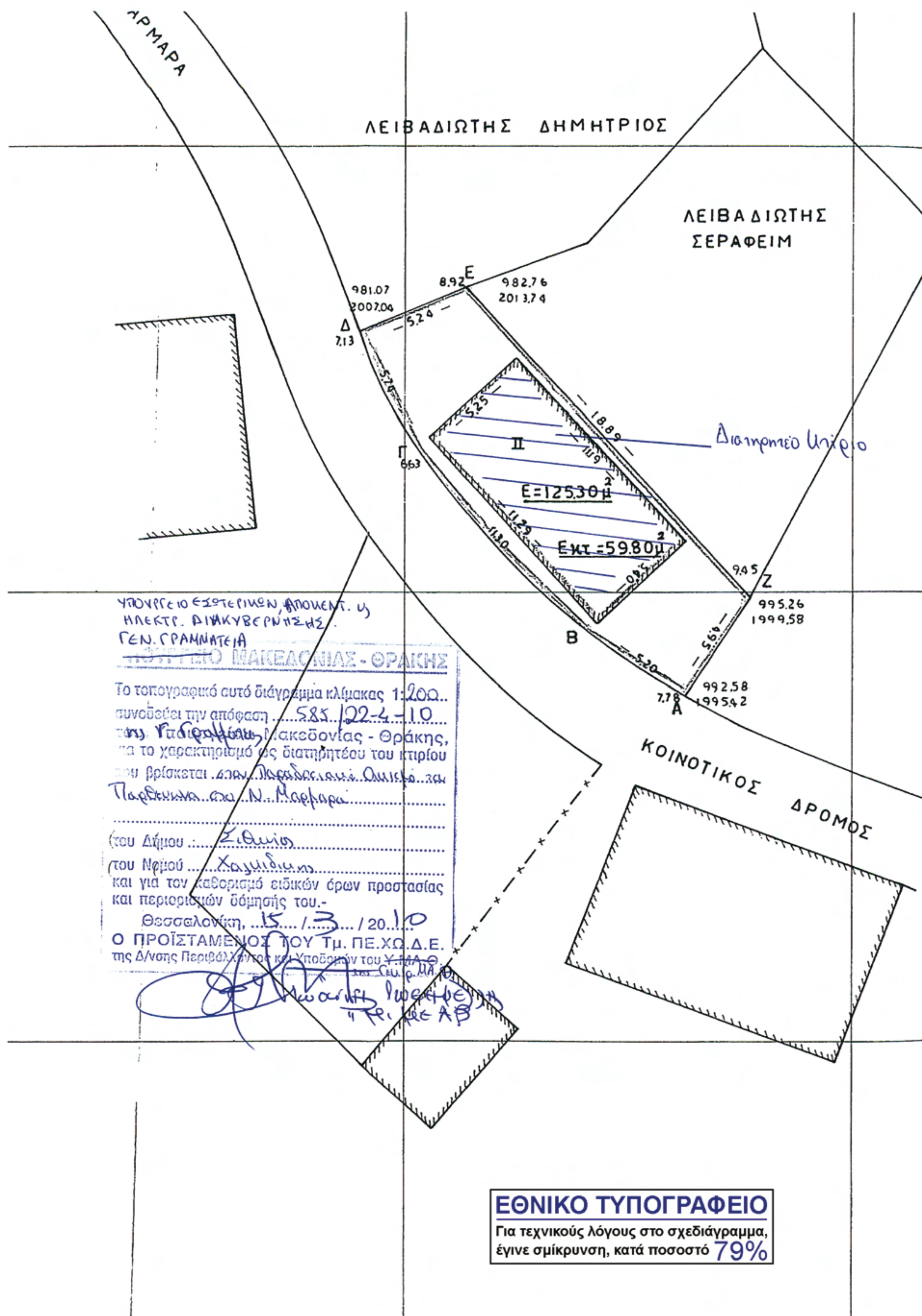
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Μαΐου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 1337 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κατηγορίας ΙΙΙ (διατήρηση ογκομετρικού περιγράμματος), των κτιρίων, του περιβάλλοντος χώρου και του μανδρότοιχου περίφραξής τους, που βρίσκονται στην οδό Φ. Δραγούμη 28, στο Ο.Τ. 40 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερομένων ως ιδιοκτησίας Ηλιοπούλου Αικατερίνης, Μαδεμτζόγλου Ισαάκ, Καλλίτσας και Γιώτας και Στράντζαλη Ελισσάβετ, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την απόφαση 8019/29.11.1999 του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 900/Δ΄/15.12.1999) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών».

3. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Ηλ. Διακυβέρνησης 383/18.01.2010 (ΦΕΚ 29Β΄/18.01.2010) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

4. Την από 01.03.2009 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων, του περιβάλλοντος χώρου και του μανδρότοιχου περίφραξης, που βρίσκονται στην οδό Φ. Δραγούμη 28 στην Άνω Πόλη, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την με αρ. πρωτ. Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης 1337/8.03.2010 αποδοχή της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των κτιρίων του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα κατηγορίας ΙΙΙ (διατήρηση ογκομετρικού περιγράμματος) τα δύο κτίσματα, τον περιβάλλοντα χώρο και τον μανδρότοιχο περίφραξής τους (όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου σε κλ. 1:500), που βρίσκονται στην οδό Φ. Δραγούμη 28, στο Ο.Τ. 37 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερόμενα ως ιδιοκτησίας Ηλιοπούλου Αικατερίνης, Μαδεμτζόγλου Ισαάκ, Καλλίτσας και Γιώτας και Στράντζαλη Ελισσάβετ, για τους παρακάτω λόγους:

α) Τα κτίσματα αποτελούν δείγματα της λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής,

β) Συμβάλουν με την θέση, την μορφή και τον όγκο τους στην διατήρηση της εικόνας και της κλίμακας του ακανόνιστου παραδοσιακού ιστού του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης.

2. Για τα κτίρια κατηγορίας ΙΙΙ:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή των αρχικών κτιρίων και είναι επιτρεπτή η αναμόρφωση των μορφολογικών στοιχείων τους και για λόγους λειτουργικούς.

Επιβάλλεται η επανατοποθέτηση παλαιών αξιόλογων σιδεριών και εξωτερικών ξυλόγλυπτων θυρών, εφόσον διασώζονται.

β) Επιτρέπεται η ανακατασκευή και διατήρηση των νεώτερων προσθηκών που συμπληρώνουν τις λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων.

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών, κλιματιστικών μηχανημάτων και μετρητών οργανισμών κοινής ωφέλειας στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων. Επίσης απαγορεύονται ηλιακοί συλλέκτες και φωτεινές επιγραφές στις στέγες των κτιρίων.

δ) Τα οικόπεδα των διατηρητέων κτισμάτων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν, με διατηρούμενο το συντελεστή δόμησης. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης εντός του παραδοσιακού οικισμού.

ε) Απαγορεύεται η λειτουργία των παρακάτω χρήσεων: συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και βιοτεχνικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης. Επιθυμητές χρήσεις με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού είναι: η κατοικία, οι πολιτιστικές λειτουργίες, οι λειτουργίες προσωπικών εξυπηρετήσεων, τα εργαστήρια μικροτεχνίας κ.τ.λ.

3. Όλες οι επεμβάσεις και η χρωματική οργάνωση των όψεων θα ελέγχονται από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και θα εγκρίνονται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

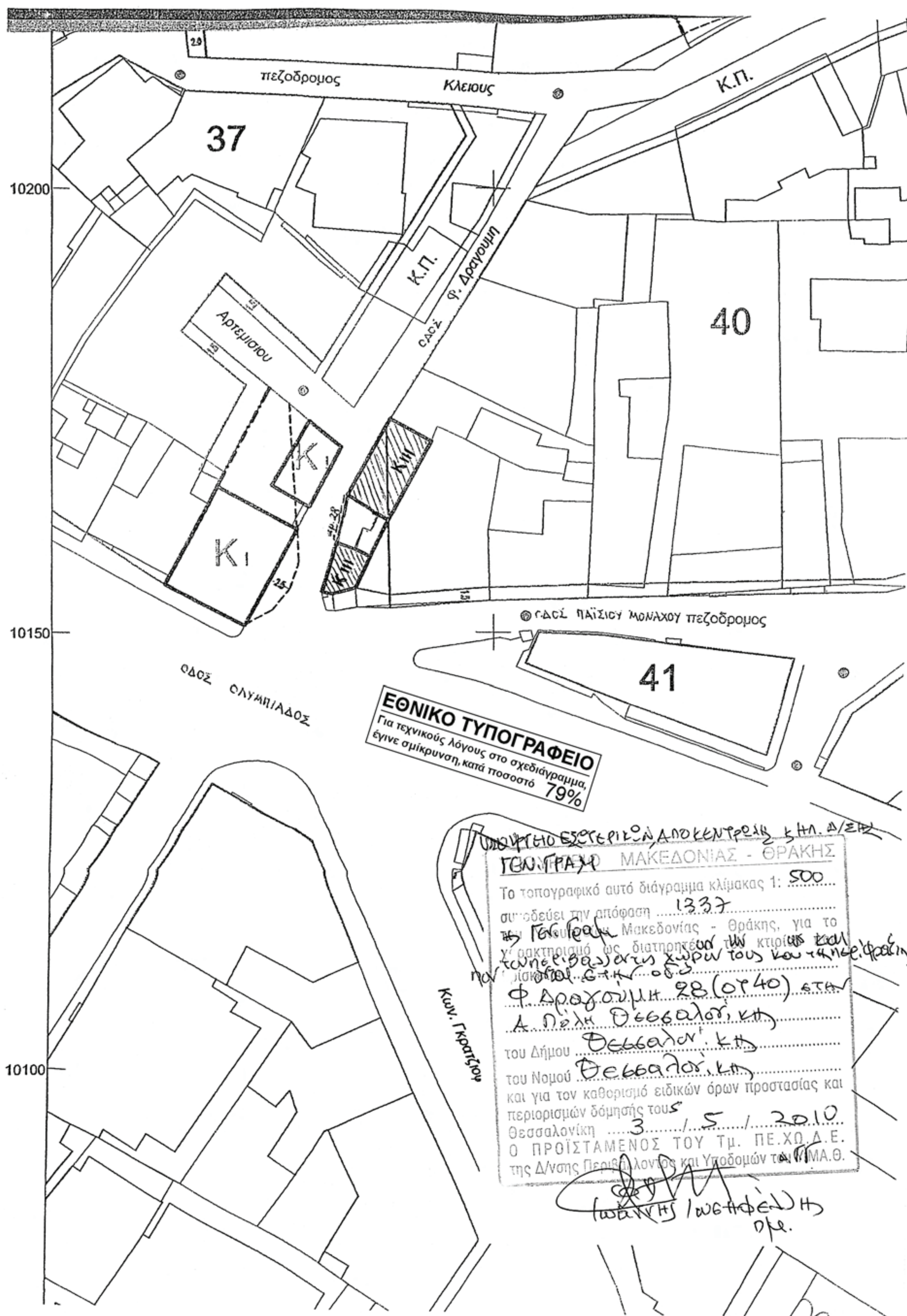
6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Απριλίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ



πεζοδρομος
Κλειους
Κ.Π.
37
10200
Κ.Π.
ΟΔΟΣ Φ. Δραγουμη
Αρτεμισιου
40
ΚΙ
ΚΙΙΙ
ΚΙ
ΚΙΙΙ
10150
ΟΔΟΣ ΠΑΪΣΙΟΥ ΜΟΝΑΧΟΥ πεζοδρομος
41
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%
Κων. Γκρατζιου
10100
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛ. Δ/ΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 500
συνοδεύει την απόφαση 1337
της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας - Θράκης, για το
χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του και της περίφραξης
που βρίσκονται στην οδό
Φ. Δραγούμη 28 (ΟΤ 40) στην
Α. Πόλη Θεσσαλονίκη
του Δήμου Θεσσαλονίκης
του Νομού Θεσσαλονίκης
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής τους
Θεσσαλονίκη 3 / 5 / 2010
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.
Ιωάννης Ιωσηφέλλης
ΠΜ.

Αριθμ. 2812 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δομοκού, Ν. Φθ/δας, ως προς την μετατόπιση της εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής της οδού Ερμού, από οδό Αχαιών μέχρι οδό Δημοκρατίας, στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δημοκρατίας - Νεοπτολαίμου - Αχαιών και Ερμού του Δήμου Δομοκού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12-6-2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την αριθμ. Γ26721/657/16/5/1989 (ΦΕΚ 317/Δ/24.5.1989) Απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

7. Το Τ.Υ. 12583/21-10-1971 (ΦΕΚ 28/Δ/29-11-71) που αφορά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην πόλη του Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις 13/136/2009 και 4/15//2010, Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δομοκού.

9. Τις αριθμ. πρωτ. 2056/2057/2058/23-3-2010, Βεβαιώσεις του Δημάρχου Δομοκού.

10. Το αριθμ. πρωτ.234/15-1-2010, έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Την αριθμ. 2566/10, εισήγηση της Υπηρεσίας μας στο Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Φθ/δας.

12. Το αριθμ. 5/2010,θέμα 12ον, Πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Φθ/δας.

13. Την αριθμ. 18894/5-5-2006 (Εγκύκλιος 6/06), του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

14. Την αριθμ. 66/8-1-2010, (ΦΕΚ 34/Β/19-1-2010), Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί εξουσιοδότησης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Ανάπτυξης της Ν.Α. Φθιώτιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δομοκού, Ν. Φθ/δας ως προς την μετατόπιση της εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής της οδού Ερμού, από οδό Αχαιών μέχρι οδό Δημοκρατίας, στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δημοκρατίας - Νεοπτολαίμου - Αχαιών & Ερμού του Δήμου Δομοκού.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Μαΐου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Υποδομών Ανάπτυξης Ν.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΕΡΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΧΑΙΩΝ

ΛΑΜΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΑΒΒΑΣ ... ΣΟΥΡΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Θεωρήθηκε και εγκρίθηκε με την αριθμ. 4 /15/2010 ... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Δομοκός 18/3/2010
Ο Δήμαρχος Δομοκού

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΓΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Το παρόν συνοδεύει
την υπ' αριθ. 2812/6-5-10
Απόφαση Νομάρχη
της ΔΙΠΕ. Ν.Α. ΦΘ/ΔΑΣ
Λαμία 6-5-2010
Ο
Τεχνικός Υπάλ/λος

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχ/κτων Μηχανικός ... Συνάγελος
με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινομενη Οικοδ. Γραμμη (κόκκινη γραμμή)
- Καταργουμενη Οικοδ. Γραμμη (διακεκομμένη γραμμή)
- Μη Θιγομενες Οικοδ. Γραμμες (συνεχής γραμμή)

Εγκριση Σχεδιου Πολεως με την Τ.Τ. 12583/21-10-1971
ΦΕΚ 28Δ'/29-11-1971

Εγκριση Τροποποιησης με την Τ.Π. 374/21-1-1982
ΦΕΚ 202Δ'/7-4-1982

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

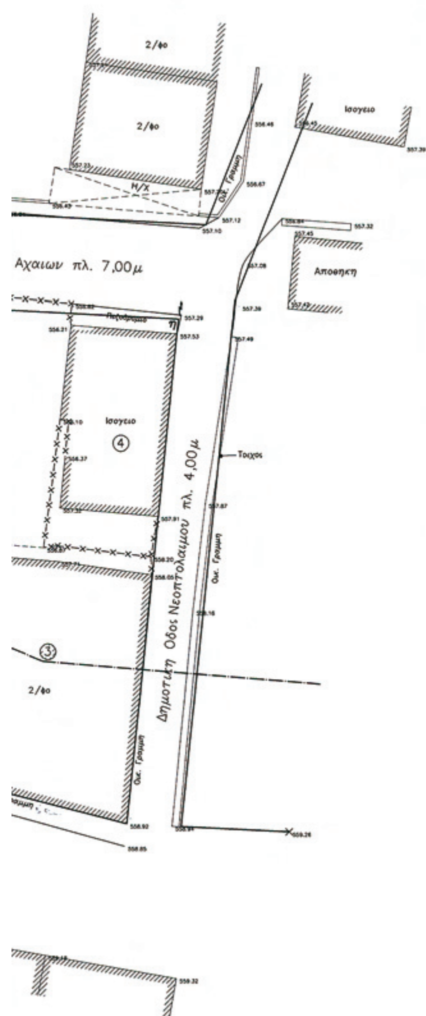
Ζωνη Σχεδιου Πολεως	=	Α	Β
Ελαχιστο προσωπο	=	10,00 μ.	10,00 μ.
Ελαχιστο Εμβαδο	=	200,00 μ2.	200,00 μ2.
Ποσοστο καλυψης	=	70 %.	60 %.
Σ.Δ.	=	1,20	1,20

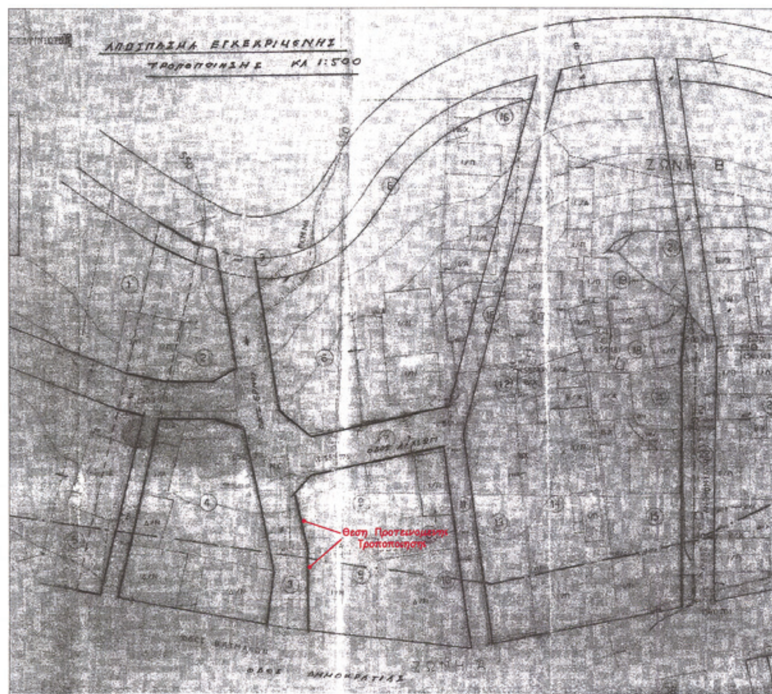
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

(1) Ιδιοκτησια Νικολαου Βασιλειου-Κων/νου-Ελενης-Μαρθας
(2) Ιδιοκτησια Γαλλη Δημοσθενη-Χρηστου
(3) Ιδιοκτησια Γκουβα Κων/νου
(4) Ιδιοκτησια Αλαμανη Παναγιωτη
(5) Ιδιοκτησια Κωστουλα Δημητριου
(6) Ιδιοκτησια Νικολαου Αργυρη

Περιφερειακος δρομος
Οδος Δευκαλιωνος πλ. 7,00μ
Δημοτικη Οδος Ερμου
Δημοτικη Οδος Αχαιων
Δημοτικη Οδος Δημοκρατιας
Ζωνη Α
Ζωνη Β
Αποθηκη
Τοιχος
Ραμπα
Καταργουμενη Ο.Γ.
Αρ. Αδειας Σκαλας 184/7-5-1962
Ισογειο Καταστημα
Αρ. Αδειων 83/28-2-1958 218/16-5-1964
Σκαλα
Πεζοδρομιο
Ισογειο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr